



Gdańsk, 5 września 2017 r.

Szanowni Państwo,

w związku ze zbliżającym się zakończeniem kolejnego roku działalności spółki **Hala Gdańsk - Sopot Sp. z o.o.** (dalej *Spółka lub Hala*) zwraca się z prośbą o złożenie oferty na badanie sprawozdania finansowego Spółki za lata obrotowe 2017-2018.

Hala jest spółką założoną w roku 2004 przez Gminę Miasta Sopot oraz Gminę Miasta Gdańsk. Obie Gminy mają po 50% udziałów w kapitale zakładowym wynoszącym początkowo 300 tys. zł. We wrześniu 2010r. nastąpiło podwyższenie kapitału zakładowego Spółki o kwotę 3.000.000,00 zł. opłacone wkładem pieniężnym po równo przez obu wspólników. W październiku 2010r. nastąpiło kolejne podwyższenie kapitału zakładowego Spółki o kwotę 11.329.000,00 zł. opłacone aportem w postaci prawa dzierżawy na 10 lat nieruchomości zabudowanej obiektem wielofunkcyjnej hali sportowo-widowiskowej (obecnie Ergo Arena) wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Aktualnie kapitał zakładowy wynosi 27.656.000,00 zł. i składa się z 55.312 udziałów o wartości nominalnej 500 zł. każdy udział, objętych po połowie przez obu wspólników. W przeciągu bieżącego roku doszło do gotówkowego podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę 460.000,00 zł.

Podstawowym celem działania Spółki jest:

- a) wspieranie rozwoju kultury fizycznej wśród mieszkańców Miasta Gdańska i Miasta Sopotu, w szczególności dzieci i młodzieży,
- b) propagowanie zdrowego trybu życia mieszkańców Miasta Gdańska i Miasta Sopotu, w tym propagowanie ich rekreacji ruchowej,
- c) upowszechnianie sportu i rekreacji wśród osób niepełnosprawnych, w szczególności poprzez umożliwienie biernego i czynnego uczestnictwa w imprezach masowych,
- d) integrowanie społeczności lokalnej, w szczególności poprzez organizowanie imprez sportowych, rekreacyjnych, kulturalnych dla mieszkańców Miasta Gdańska i Miasta Sopotu,
- e) zarządzanie i utrzymywanie infrastruktury wielofunkcyjnej hali sportowo-widowiskowej na granicy miast Gdańska i Sopotu,
- f) wykorzystywanie infrastruktury wielofunkcyjnej hali sportowo-widowiskowej na granicy miast Gdańska i Sopotu również na potrzeby społeczności lokalnej, przez organizowanie imprez, koncertów, uroczystości, rekreacji, sportu młodzieżowego, rozgrywek sportowych szczebla lokalnego, centralnego i międzynarodowego,
- g) promocja Miasta Gdańska i Miasta Sopotu jako miejsc przyjaznych turystom i propagowanie rozwoju turystyki w Gdańsku i Sopocie.



Księgi rachunkowe prowadzone są przez **Biuro Rachunkowe Agata Wyszynska** z siedzibą w Sopocie i tam też są przechowywane. Biuro Rachunkowe prowadzi również obsługę w zakresie spraw kadrowo-płacowych.

Spółka planuje zakończyć rok obrotowy stratą netto w wysokości ok. 1.550 tys. zł.

Przychody ze sprzedaży prognozowane są na poziomie ok. 12.850 tys. zł. i pochodzą głównie z następujących źródeł:

- od Sponsora Tytularnego (Ergo Hestia SA) za sprzedaż prawa do nazwy hali,
- od organizatorów imprez odbywających się w hali,
- od klubów sportowych,
- od podmiotów organizujących catering podczas imprez oraz świadczących usługi parkingowe,
- od reklamodawców i najemców powierzchni,
- ze sprzedaży biletów.

Średnioroczne zatrudnienie wynosić będzie ok. 30 etatów.

W roku 2017 Spółka zrealizowała projekt inwestycyjny związany z wymianą oświetlenia na parkingach o wartości ok. 900 tys. zł., dofinansowany w 85% ze środków europejskich. Poza tym zrealizowane inwestycje obejmują budowę skateparku w pobliżu hali, modernizację sali treningowej oraz kilka innych drobniejszych pozycji o charakterze modernizacyjnym. Łącznie plan inwestycji zamyka się kwotą ok. 1.600 tys. zł. Wszystkie prace zostaną rozliczone a powstałe środki trwałe zaewidencjonowane w księgach Spółki. Poza tym działalność inwestycyjna Spółki polega w zasadzie na zakupie niezbędnego wyposażenia biurowego oraz uzupełniającego wyposażenia hali. Spółka korzysta z prawa dzierżawy obiektu i rozlicza w czasie/amortyzuje jego wartość.

Działalność finansowa polega w zasadzie tylko na obsłudze otrzymanej w roku 2014 pożyczki w ramach inicjatywy JESSICA ze środków europejskich oraz lokowaniu środków pieniężnych na krótkoterminowych lokatach bankowych.

Przewidujemy, że saldo pozostałych przychodów i kosztów operacyjnych nie będzie miało istotnego wpływu na działalność Spółki i wynika głównie o odpisów aktualizacyjnych na należności. Nie przewidujemy występowania zysków i strat nadzwyczajnych.

W zakresie sytuacji majątkowej Spółki – poza ewidencją aportu w postaci prawa dzierżawy - występują środki trwałe powstałe w wyniku realizacji projektu przebudowy i wyposażenia hali oraz „bieżące” zakupy środków trwałych, głównie sprzętu komputerowego i biurowego oraz zakupy wyposażenia typowego dla obiektu sportowego tej klasy. Nie występują zapasy, poza obrotem biletami na organizowane w hali imprezy. Spółka posiada rachunek bieżący w banku oraz prowadzi rozliczenia kasowe, głównie w zakresie sprzedaży biletów. Nie występują istotne transakcje zagraniczne, poza niewielką ilością rozrachunków z podmiotami zagranicznymi, związanymi z zakupami usług – głównie rozliczenia delegacji zagranicznych.



Koszty ewidencjonowane są w układzie rodzajowym oraz w rozbiu na MPK. Koszty co do zasady są typowe dla spółki usługowej tego typu. Skalę działalności, ilość zdarzeń gospodarczych i dokumentów księgowych należy ocenić jako średnio umiarkowaną. Obszary badania sprawozdania finansowego będą zatem dość typowe i w naszej ocenie niezbyt skomplikowane.

Oferty na badanie sprawozdania finansowego Spółki za lata obrotowe 2017=2018, sprawozdania z działalności Spółki oraz sporządzenie pisemnej opinii wraz z raportem z badania proszę składać najpóźniej do dnia 30 września 2017 r., godz.15:00 w sekretariacie Spółki: Plac Dwóch Miast 1, 80-344 Gdańsk.

Składana oferta winna zawierać co najmniej następujące elementy:

1. Wyrażenie woli przeprowadzenia badania (oferta);
2. Informacje o firmie i jej kierownictwie;
3. Odpis z KRS/ewidencji dział. gospod. z 2017 roku wraz z oświadczeniem, że dane nie uległy zmianie;
4. Liczba zatrudnionych biegłych rewidentów;
5. Przedstawienie osoby biegłego, która będzie odpowiedzialna za badanie sprawozdania finansowego spółki Hala Gdańsk – Sopot Sp. z o.o.;
6. Zaświadczenie o wpisie na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych;
7. Cena za badanie netto (bez VAT) i brutto (z VAT-em);
8. Aktualne ubezpieczenie OC;
9. Sprawozdanie finansowe za ostatni zakończony rok obrotowy;
10. Zaświadczenie o nie zaleganiu z regulowaniem podatków i składek na ubezpieczenie społeczne;
11. Liczba zbadanych sprawozdań finansowych w ciągu ostatnich dwóch lat.

Państwa propozycje po ich przeglądzie zostaną zarekomendowane Radzie Nadzorczej Spółki, która podejmie uchwałę o wyborze konkretnej oferty. Podpisanie umowy mogłoby nastąpić w październiku 2017 r., zaś preferowany termin właściwego badania wyników finansowych za rok 2017 to luty/marzec 2018 r. W sprawach ewentualnych pytań proszę o bezpośredni kontakt z **Romanem Begerem – dyrektorem ds. finansów i organizacji, tel: 0 58 767 21 04 lub email: roman.beger@ergoarena.pl.**

Z poważaniem,

Magdalena Sekuła
Prezes Zarządu